

Protokół nr 3
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 stycznia 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na najem piwnicy w budynku przy al. ***** z przeznaczeniem na działalność gospodarczą przez p. *****, ustalenia ewentualnej stawki najmu oraz podjęcia decyzji o sposobie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.
- 1.2. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** oraz ustalenia stawki najmu.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego – roboty malarskie przy ul. Potulickiej 23-23b.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego – roboty brukarskie przy ul. Klemensiewicza 4-6.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie przeglądu dachów po wichurach.
- 3.2. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 12 stycznia 2015 r.
- 3.3. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 15 grudnia 2015 r.
- 3.4. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 1) zniszczonego po robotach ziemnych chodnika przy budynkach Powst. Wlkp. 49-49b oraz Powst. Wlkp. 52, 53 i 54 oraz zapchanego kanału burzowego,
 - 2) zorganizowania spotkania dotyczącego bezpieczeństwa na osiedlu,
 - 3) wstrzymania prac związanych z przycinką drzew.
- 3.5. Informacja Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie spotkania, które odbyło się w dniu 3 grudnia 2014 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na najem przez p. ***** piwnicy w budynku przy al. ***** na działalność gospodarczą, ustalenia ewentualnej stawki najmu oraz podjęcia decyzji w o sposobie rozliczania koszt-

tów centralnego ogrzewania. Właściciel lokalu użytkowego wystąpił do spółdzielni z prośbą o podnajem pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 27,77 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. W rozliczeniu p. ***** proponował własną piwnicę. Decyzją Zarządu z dnia 29 października 2014 r. nie wyrażono zgody na powyższe. Pomieszczenie, o które wystąpił p. ***** jest użytkowane przez dwie lokatorki ww. budynku. W piśmie z dnia 16 stycznia 2015 r. p. ***** zwraca się ponownie z prośbą o wynajem piwnic. W rozliczeniu proponuje tym razem dwie piwnice o łącznej powierzchni 9,94 m². Ponadto p. ***** odniósł się do ustaleń z Zarządem co do wysokości stawki najmu. Uważa, że zaproponowana stawka najmu w wysokości 20,00 zł/m² netto jest za wysoka i proponuje kwotę 7,32 zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wstrzymał się z podjęciem decyzji w tej sprawie. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział eksploatacji do przedstawienia na następnym posiedzeniu Zarządu rzutu piwnic tej nieruchomości.

1.2. Zarząd **uchwałą 13/2015** wyraził zgodę na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** przez p. *. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto. Jednocześnie Zarząd nie wyraził zgody na odstąpienie od wpłaty kaucji za ww. lokal, o które wystąpiła p. *.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd **uchwałą 14/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Dariusz Podemski,
- 2) Leszek Łukaszewicz

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego – roboty malarskie przy ul. Potulickiej 23 - 23b.

2.2. Zarząd **uchwałą 15/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski,
- 2) Marcin Zięba,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego – roboty brukarskie przy ul. Klemensiewicza 4-6.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie przeglądu dachów po wichurach. Pismo przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 12 stycznia 2015 r.

3.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 15 grudnia 2015 r.

3.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

- 1) zniszczonego po robotach ziemnych chodnika przy budynkach Powst. Wlkp. 49-49b oraz Powst. Wlkp. 52, 53 i 54 oraz zapchanego kanału burzowego - przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 2) zorganizowania spotkania dotyczącego bezpieczeństwa na osiedlu – przekazano do działu eksploatacji,
- 3) wstrzymania prac związanych z przycinką drzew - przekazano do działu eksploatacji.

3.5. Zarząd zapoznał się z informacją Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie spotkania, które odbyło się w dniu 3 grudnia 2014 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska